

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Tiến - Địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 53 lô đất thuộc dự án: Mặt bằng quy hoạch Điểm xen cư Thôn 1 (nay thuộc thôn Trường Phúc), xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa; MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020 (Sau đền thờ Tô Hiến Thành, xã Hoàng Tiến cũ); Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án Đường giao thông đến Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến (vị trí xã Hoàng Tiến) được phê duyệt tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa; MBQH số 41/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải cũ); MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc cũ để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến); MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoàng Trường cũ; MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoàn xã Hoàng Yên cũ)

Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá căn cứ theo Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về việc đấu giá Quyền sử dụng đất.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với 53 lô đất thuộc các Mặt bằng quy hoạch: Điểm xen cư Thôn 1, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa; MBQH số 75/MBQH-

UBND ngày 24/9/2020 (Sau đền thờ Tô Hiến Thành, xã Hoằng Tiến cũ); Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án Đường giao thông đến Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến (vị trí xã Hoằng Tiến) được phê duyệt tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa; MBQH số 41/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoằng Hải cũ); MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu tái định cư ở các xã Hoằng Tiến và Hoằng Ngọc cũ để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến); MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoằng Trường cũ; MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoàn xã Hoằng Yên cũ).

- Tổng diện tích (53 lô): **8.089,64m²** (Chi tiết theo danh mục đính kèm)

- Tổng giá khởi điểm: **77.811.353.200 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ tám trăm mười một triệu ba trăm năm mươi ba nghìn hai trăm đồng).

Cụ thể như sau:

DANH MỤC 53 LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Hệ số	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	Mặt bằng quy hoạch Điểm xen cư Thôn 1 (nay thuộc thôn Trường Phúc), xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa						
1	LK-01	163,00	1,20	12.000.000	1.956.000.000	978.000.000	200.000
2	LK-02	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
3	LK-03	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
4	LK-04	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
5	LK-05	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
6	LK-06	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000

7	LK-07	144,50	1,00	10.000.000	1.445.000.000	722.500.000	200.000
8	LK-08	144,50	1,00	10.000.000	1.445.000.000	722.500.000	200.000
9	LK-09	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
10	LK-10	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
11	LK-11	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
12	LK-12	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
13	LK-13	136,00	1,00	10.000.000	1.360.000.000	680.000.000	200.000
14	LK-14	159,91	1,20	12.000.000	1.918.920.000	959.460.000	200.000
15	LK-15	162,85	1,20	9.540.000	1.553.589.000	776.794.500	200.000
16	LK-16	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
17	LK-17	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
18	LK-18	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
19	LK-19	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
20	LK-20	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
21	LK-21	140,25	1,00	5.200.000	729.300.000	364.650.000	100.000
22	LK-22	140,25	1,00	5.200.000	729.300.000	364.650.000	100.000
23	LK-23	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
24	LK-24	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
25	LK-25	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
26	LK-26	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000
27	LK-27	132,00	1,00	5.200.000	686.400.000	343.200.000	100.000

46
 NHÀ
 NH H
 TY Đ
 P D
 TH
 ĐA T

28	LK-28	165,77	1,20	6.240.000	1.034.404.800	517.202.400	200.000
II	MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020 (Sau đền thờ Tô Hiến Thành, xã Hoàng Tiến cũ)						
1	LKC:05	159,90	1,00	5.360.000	857.064.000	428.532.000	100.000
2	LKC:06	159,90	1,00	5.360.000	857.064.000	428.532.000	100.000
3	LKC:07	159,90	1,00	5.360.000	857.064.000	428.532.000	100.000
III	Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án Đường giao thông đến Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến (vị trí xã Hoàng Tiến) được phê duyệt tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa						
1	LK5:14	158,22	1,00	5.500.000	870.210.000	435.105.000	100.000
2	LK5:15	156,02	1,20	6.600.000	1.029.732.000	514.866.000	200.000
3	LK6:14	155,50	1,20	6.600.000	1.026.300.000	513.150.000	200.000
IV	MBQH số 41/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải cũ)						
1	A1	200,00	1,00	5.305.000	1.061.000.000	530.500.000	200.000
2	B13	200,00	1,00	5.305.000	1.061.000.000	530.500.000	200.000
3	B14	200,00	1,00	5.305.000	1.061.000.000	530.500.000	200.000
4	B15	200,00	1,00	5.305.000	1.061.000.000	530.500.000	200.000
V	MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc cũ để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến)						
1	A6	232,60	1,00	11.004.000	2.559.530.400	1.279.765.200	200.000
VI	MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoàng Trường cũ						
1	A-16	272,90	1,2	21.600.000	5.894.640.000	2.947.320.000	300.000
2	A-17	237,70	1,2	21.600.000	5.134.320.000	2.567.160.000	300.000

NH
 ÓA
 U GIÁ
 VH
 HANH H

3	A-21	150,00	1,0	18.000.000	2.700.000.000	1.350.000.000	200.000
4	B-03	131,90	1,0	18.000.000	2.374.200.000	1.187.100.000	200.000
5	B-04	126,30	1,0	18.000.000	2.273.400.000	1.136.700.000	200.000
6	B-05	120,70	1,0	18.000.000	2.172.600.000	1.086.300.000	200.000
7	B-06	114,40	1,0	18.000.000	2.059.200.000	1.029.600.000	200.000
8	B-09	104,20	1,0	18.000.000	1.875.600.000	937.800.000	200.000
9	B-10	108,10	1,0	18.000.000	1.945.800.000	972.900.000	200.000
10	B-11	130,50	1,0	18.000.000	2.349.000.000	1.174.500.000	200.000
11	B-12	184,20	1,0	18.000.000	3.315.600.000	1.657.800.000	200.000
VII	MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoàn xã Hoàng Yến cũ)						
1	16	150,00	1,00	3.750.000	562.500.000	281.250.000	100.000
2	17	150,00	1,00	3.750.000	562.500.000	281.250.000	100.000
3	23	225,67	1,20	4.500.000	1.015.515.000	507.757.500	200.000
Tổng 53 lô		8.089,64			77.811.353.200	38.905.676.600	

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

*** Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là:**

- Bước giá được áp dụng khi thực hiện từng cuộc đấu giá: Bước giá để đấu giá là phân chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá

viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Bước giá được áp dụng khi thực hiện đấu giá kế tiếp tối thiểu là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai 2024; có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 55 của Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

- Trường hợp nhận ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 119, Điều 120, khoản 3, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

Đ
C
H
I
H
A
N
G
H
O
I
B
E
N
H
H
O

ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;

- Trong cùng 01 lô đất, một hộ gia đình chỉ được 01 người tham gia đấu giá; vợ, chồng, anh/chị/em ruột cũng là người tham gia đấu giá thì không được đấu giá cùng 01 lô đất đó, nếu vẫn tiến hành trả giá thì mặc định phiếu trả giá sẽ không hợp lệ, không được công nhận kết quả đấu giá và tiếp tục xét giá đến các phiếu trả giá kế tiếp;

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty ban hành và có cam kết sử dụng đất trúng đấu giá đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời gian;

- Phải nộp đủ và đúng thời hạn hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành ban hành;

- Nộp đầy đủ và đúng thời hạn tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành ban hành;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (bản chính);

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật;

- Người ủy quyền và người được ủy quyền không được đăng ký tham gia đấu giá cùng 01 lô đất. Người được ủy quyền không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Nghiêm cấm hành vi: nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- + Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

46
NHÀ
NH H
TY Đ
DAN
THAN
A.T.T

người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ:

- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật đất đai;

- Không có tên trong danh sách bị cấm tham gia đấu giá được đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;

- Không đang trong thời hạn bị xử lý vi phạm, bị áp dụng quyết định cấm tham gia đấu giá của cơ quan có thẩm quyền.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có: Một người tham gia có thể tham gia đấu giá nhiều lô đất, mỗi 01 lô đất đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tương ứng với số lô đăng ký theo danh mục đính kèm. Cách ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn tại tờ Phiếu mẫu đính kèm phía trên hồ sơ mời tham gia đấu giá này.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành);

- Bản cam kết không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu ủy quyền).

***Lưu ý:** - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không yêu cầu ghi ký hiệu lô đất, không ghi số điện thoại của người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin đăng ký của mình.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Một cá nhân có thể mua nhiều hồ sơ để tham gia đấu giá nhiều lô đất, nhưng phải nộp tiền đặt trước tương ứng với số hồ sơ đăng ký. Khách hàng đăng ký lô tại phiên đấu giá và trả giá theo tổng giá trị lô đất đấu giá.

Lưu ý: Mỗi lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 2 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá và có phiếu trả giá hợp lệ bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, đấu giá viên công bố khách hàng có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Phiếu trả giá hợp lệ: là phiếu do đơn vị tổ chức phiên đấu giá phát hành (*phiếu theo mẫu in sẵn, có đóng dấu của Tổ chức đấu giá tài sản*), Phiếu ghi đầy đủ các thông tin như trên mẫu, ghi đúng ký hiệu tên lô đất, nộp đúng thời gian quy định, trả giá hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên, được ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của Phiếu hợp lệ, phiếu rách nát, không ghi giá trả, trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả ghi không rõ nghĩa, không ký và ghi đầy đủ họ tên; phiếu không được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định; các trường hợp được xác định là phiếu không hợp lệ quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ được quy định rõ tại Quy chế của hồ sơ mời
tham gia đấu giá. Khách hàng tìm hiểu kỹ để tránh sai sót.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày 26/08/2026; 27/08/2026 và ngày 28/08/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá – 53 lô đất thuộc dự án: Mặt bằng quy hoạch Điểm xen cư Thôn 1 (nay thuộc thôn Trường Phúc), xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa; MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020 (Sau đền thờ Tô Hiến Thành, xã Hoằng Tiến cũ); Mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án Đường giao thông đến Khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến (vị trí xã Hoằng Tiến) được phê duyệt tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa; MBQH số 41/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoằng Hải cũ); MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu tái định cư ở các xã Hoằng Tiến và Hoằng Ngọc cũ để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến); MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoằng Trường cũ; MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoài xã Hoằng Yên cũ).

- **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2026⁽¹⁾ tại Ủy ban nhân dân xã Hoằng Tiến - Địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2026 tại Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: 19 Trần Đại Nghĩa, Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

***Lưu ý:**

- ⁽¹⁾: Ngày công ty hỗ trợ tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã; nếu sau ngày tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã, khách hàng có nhu cầu mua thêm hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì tới trực tiếp Văn phòng chi nhánh Thanh Hóa – Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành trước giờ chốt hồ sơ theo Thông báo và Quy chế đấu giá để được hỗ trợ.

9. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2026. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

**Chi nhánh Thanh Hóa – Công ty đấu giá
hợp danh Bến Thành:**

- Số tài khoản: **3518 6666 58999**
- Mở tại: *Agribank – Chi nhánh Hoằng Hóa
Bắc Thanh Hóa*

Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia
đấu giá**” + “**Số CCCD**” nộp tiền đặt trước
tham gia đấu giá tại xã Hoằng Tiến “**số
lượng lô đất**”.

**Ví dụ: “Nguyễn Văn A + 038012345678 nộp
tiền tham gia đấu giá tại xã Hoang Tien 01
lô”.**



- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

Lưu ý:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2026.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu thửa đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số thửa đất tham gia đấu giá. Chi tiết tại Quy chế đấu giá.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và khoản tiền này phải được nộp vào ngân sách Nhà nước chậm nhất sau 03 (ba) ngày kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **8 giờ 00 phút ngày 14/09/2026 (Thứ hai).**
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

6 - C
IÁNH
HÓA
ĐẤU GI
NH
NH
THAM

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa. ĐỀ NGHỊ người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

Đầu mối liên hệ: Hotline công ty số điện thoại 0329.797.836

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND xã Hoằng Tiến;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Đăng báo, niêm yết theo quy định
- Lưu VP/VT.

**CHI NHÁNH THANH HÓA CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
GIÁM ĐỐC**



ĐINH MINH QUỲNH